

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic de detaliu -"Construire sală de sport școlară proiect tip în comuna Cornești, satul Cornești, județul Dâmbovița"

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.

Având în vedere :

- Prevederile art.1, alin.(2), art.3, art.5, lit.cc, art.96, art.98, art.105 alin.(1), art. 129, alin. (2), lit."c", alin.(6), lit."c", art. 140, alin. (1), art.197 alin.1-2 alin.4-5, art.198 alin.1-2, art. 140 alin. (1), art.240 alin. (1), art.243 alin.(1), lit."a" și lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1350/2001, privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr.24 la HGR nr.1350/2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești;
- Prevederile art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit."c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5 alin.1, art.25 alin.1 și 2 art.56 alin.1 , lin.4-5 și alin.7 , art.62 , din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr.44/25.03.2019 al emis de Primăria comunei Cornești emis cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița ;
- Hotărârea Consiliului Local Cornești nr.66/19.12.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației publice prin Compania Națională de investiții "C.N.I." S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot-"Sală de sport școlară" din satul Cornești, comuna Cornești, județul Dâmbovița;
- adresa nr.2637/09.03.2020 a Companiei Naționale de investiții;
- raportul nr. 11317/25.10.2019 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului;
- avizul tehnic al arhitectului șef nr.8/III/din 29 mai 2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița;
- documentația tehnică Proiect nr. E73/2019 întocmită de S.C.GREENWOOD TECH SRL ;
- prevederile art.7 din legea nr. 52/2001 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) –(2), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."e", art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SE PROPUNE :

Art.1. - Aprobarea Planului urbanistic de detaliu -"Construire sală de sport școlară proiect tip în comuna Cornești, satul Cornești, județul Dâmbovița", pentru terenul intravilan identificat cu CF 72437, în suprafață de 7060 mp situat în comuna Cornești, satul Cornești, județul Dâmbovița conform documentației Proiect nr. E73/2019 întocmită de S.C.GREENWOOD TECH SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Documentația tehnică prevăzută la art.1 este valabilă doar cu respectarea condițiilor din avizul tehnic al arhitectului șef nr.8/III/din 29 mai 2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița .

Art.3. – In cazul întocmirii unei documentații de rang superior prevederile documentației PUD aprobate va fi înglobată în aceasta.

Art.4. - Primarul comunei Cornești prin compartimentul de specialitate asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile legii contenciosului administrativ nr.554/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului-județul Dâmbovița ,Primarului comunei Cornești, Consiliului Județean Dâmbovița, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Cornești www.comunacornesti.ro.

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 04.12.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi _____._____.2020, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi împotriva _____, abțineri _____, din totalul de 15 consilieri în funcție.

A diagram of a circle divided into four quadrants by a horizontal and a vertical line. A thick vertical black line segment is drawn in the upper-left quadrant, labeled N_{ord} .

[illegible][illegible]

U06

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
72437	7060 mp	Intravilan CORNESTI
Carte Funciara nr.	72437	U.A.T. CORNESTI

Nr.	Cat.	Supraf.	Descriere imobil
1			

Cod constructie	Denumire	Nr. nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata declarata	Valoare impozabila
C1	SCOALA P+2-fundatie din beton,construita din caramida,acoperita cu tabla.	P+2	520 mp	1560mp	
C2	SCOALA VECHIE-P-fundatie din beton, construita din caramida,acoperita cu tabla.	P	439 mp	439mp	
Total			959 mp	1999mp	

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cat. fol.	Supraf.	Descriere imobil	Ment
1	CC	7060	N.DRUM COMUNAL E.TEREN SPORT S.DINICA MIRCEA NR.CAD.647 NR.CAD.648 V.DN1A NR.CAD.72436	55.49m 88.58m 56.13m 57.77m 25.14m 54.62m 96.21m
TOTAL		7060		
Suprafata totala masurata a imobilului = 7060mp				
Suprafata din act = 7060mp				